

Algemene Voorwaarden Leijten bouwmanagement te Reek.

Artikel 1. Definities

In deze Algemene Voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

Oprachtgever: degene met wie Leijten bouwmanagement een overeenkomst tot het verrichten van diensten is aangegaan.

Overeenkomst: de overeenkomst tot het verrichten van enkele diensten tussen opdracht aan Leijten bouwmanagement en de Opdrachtgever.

Overmacht: omstandigheden die de uitvoering van een overeenkomst door Leijten bouwmanagement verhinderen, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot ziekte, overlijden of andere persoonlijke omstandigheden van de door Leijten bouwmanagement in te schakelen adviseurs, trainer(s) of andere personen, alsook de niet aan Leijten bouwmanagement toe te rekenen diefstal van voor Leijten bouwmanagement onmisbare apparatuur (laptop, beamer, mobiele telefoon ed.), uitval van energievoorziening of dataverbindingen en het vervallen, onverschillig door welke oorzaak, binnen zeven dagen voorafgaande aan de geplande uitvoering van de opdracht.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding of offerte van Leijten bouwmanagement en voorts op iedere Overeenkomst tussen Leijten bouwmanagement en een Opdrachtgever, voor zover niet anders overeengekomen.
2. Afwijkingen van deze algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van eventuele Algemene Voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3. Aanbiedingen

1. Alle aanbiedingen van Leijten bouwmanagement zijn vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende 30 dagen na dagtekening, tenzij anders aangegeven. Leijten bouwmanagement is slechts gebonden, indien de aanbidding integraal en binnen de in de aanbiedingen genoemde termijn schriftelijk wordt aanvaard door degene aan wie de aanbidding is gedaan. Ieder voorbehoud, voorwaarde of wijziging maakt de aanvaarding ongeldig, met het gevolg dat geen Overeenkomst tot stand komt.
2. De aanbidding kan alleen in zijn geheel worden aanvaard. Deelaanvaarding, ook indien onderdelen van de aanbidding afzonderlijk zijn geprijsd, is niet toegestaan.
3. Aanbiddingen gelden slechts voor één overeenkomst.

Artikel 4. Prijzen

1. Alle door Leijten bouwmanagement opgegeven prijzen zijn exclusief BTW en andere van overheidswege opgelegde heffingen, belasting of retributies.
2. Niet in de door Leijten bouwmanagement opgegeven prijzen zijn begrepen de kosten die met de uitvoering van de Overeenkomst zullen zijn gemoeid, zoals reis- en verblijfskosten.

Artikel 5. Uitvoering van de overeenkomst

1. Leijten bouwmanagement zal de overeenkomst naar beste kunnen uitvoeren overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap en in overeenstemming met de op het moment van uitvoering algemeen bekende stand der techniek en wetenschap.
2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Leijten bouwmanagement het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Leijten bouwmanagement aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, deze tijdig aan Leijten bouwmanagement worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Leijten bouwmanagement zijn verstrekt, heeft Leijten bouwmanagement het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven van de opdrachtgever in rekening te brengen.
4. Leijten bouwmanagement is nimmer aansprakelijk voor schade van de Opdrachtgever die is toe te rekenen aan door de Opdrachtgever verstrekte gegevens, waarvan Leijten bouwmanagement de juistheid niet kende of behoorde te kennen.
5. Leijten bouwmanagement is nimmer aansprakelijk voor onjuiste vermeldingen of weergaven in documentatie of opdrachten, die zijn gebaseerd op van de opdrachtgever zelf ontvangen informatie of die vooraf ter controle aan opdrachtgever zijn toegezonden en door opdrachtgever zijn geaccordeerd.
6. Indien door Leijten bouwmanagement of door Leijten bouwmanagement ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van opdrachtgever of een door opdrachtgever aangewezen locatie, draagt opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.

Artikel 6. Tussentijdse wijziging van de overeenkomst

1. Leijten bouwmanagement is gerechtigd, in overleg met de Opdrachtgever, de uitvoering van de overeenkomst aan te passen of de overeengekomen data van uitvoering te wijzigen.
2. Leijten bouwmanagement is gerechtigd de inhoud van de overeenkomst, in overleg met de opdrachtgever, aan te passen indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat dit noodzakelijk of wenselijk is.
3. Indien tussentijdse wijziging van de overeenkomst als bedoeld in de leden 1 en 2 leidt tot meer of minderkosten, zullen deze op dezelfde voet als de overeenkomst zelf, aan de Opdrachtgever worden doorbelast, respectievelijk gecrediteerd.
4. Indien een vaste honorarium is overeengekomen zal Leijten bouwmanagement daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.
5. In afwijking van lid 3 zal Leijten bouwmanagement geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan Leijten bouwmanagement kunnen worden toegerekend.

Artikel 7. Duur van overeenkomst.

1. De overeenkomst geldt voor de overeenkomst duur dan wel de overeengekomen prestatie.
2. Is er geen tijdsduur of een in tijd begrensde prestatie overeengekomen, dan geldt de overeenkomst voor onbepaalde tijd.

Artikel 8. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Leijten bouwmanagement aan te geven wijze in de valuta waarin is gedeclareerd. bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.
2. Indien opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
3. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van gebruiker op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
4. Gebruiker heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Leijten bouwmanagement kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. Leijten bouwmanagement kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.

Artikel 9. Incassokosten

Indien de Opdrachtgever met betaling in verzuim is en, ondanks aanmaning van Leijten bouwmanagement, nalatig blijft met de voldoening van het verschuldigde, dan komen alle in redelijkheid door Leijten bouwmanagement te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten voor rekening van de opdrachtgever. Onder deze kosten wordt verstaan de kosten berekend volgens het rapport Voorwerk II (*).

Artikel 10. Opzegging

1. Een Overeenkomst voor onbepaalde tijd kan door elk van partijen worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand, tenzij bijzondere omstandigheden nopen tot een langere of kortere termijn. Bij het bepalen van deze termijn zullen partijen over een weer rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij.
2. Een Overeenkomst voor bepaalde tijd of voor een bepaalde prestatie kan niet tussentijds door de Opdrachtgever worden opgezegd of ontbonden en door Leijten bouwmanagement uitsluitend in geval van overmacht, indien latere uitvoering voor Leijten bouwmanagement niet aanvaardbaar of uitvoerbaar is.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

1. Leijten bouwmanagement kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor gevolgschade of bedrijfsschade van de opdrachtgever, waaronder wordt verstaan bedrijfsstilstand, personen- of zaakschade als gevolg van onjuiste adviezen. De aansprakelijkheid van Leijten bouwmanagement ingeval van een duurovereenkomst met een looptijd langer dan zes maanden, beperkt tot het honorarium gedurende zes maanden.

Artikel 12. Geheimhouding

1. Leijten bouwmanagement en opdrachtgever zijn verplicht tot geheimhouding jegens derden aangaande alles wat tot de overeenkomst behoort en tot hetgeen partijen door de uitvoering van de overeenkomst van elkaar(s) bedrijf) te weten komen.
2. Indien Leijten bouwmanagement, op grond van een wettelijke bepaling of rechterlijke uitspraak gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de rechter aangewezen derden te verstrekken, zonder dat terzake een beroep kan worden gedaan op een verschoningsrecht, dan is de opdrachtgever niet gerechtigd tot schadevergoeding.

Artikel 13. Intellectuele eigendom van auteursrecht

1. Leijten bouwmanagement garandeert dat zij bij de uitvoering van de overeenkomst gerechtigd is tot het gebruik van door haar aangewende rapporten, teksten, modellen, schetsen, tekeningen en dergelijke door het auteursrecht of andere intellectuele eigendom beschermde zaken.
2. Door Leijten bouwmanagement zelf vervaardigde of in het kader van uitvoering van de overeenkomst gebezigde rapporten, teksten schetsen en dergelijke zijn beschermd door auteursrecht en mogen door de opdrachtgever, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Leijten bouwmanagement niet worden gebruikt.

Artikel 14 Toepasselijk recht en forumclausule

1. Op iedere overeenkomst tussen een opdrachtgever en Leijten bouwmanagement is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden beslecht door de Nederlandse burgerlijke rechter.